

Н.А. Пимонов
1780
ООО "Теранит"

Протокол № 5
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 13 по улице Постышева в городе Владивостоке

«09» 11 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Петрова Г.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 13 кв. 23.

Документ о праве собственности: купил - передал

Председатель Петрова Г.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 13 кв. 23.

Документ о праве собственности: купил - передал

Секретарь Шмуринов Е.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 13 кв. 16.

Документ о праве собственности: _____

Счетная комиссия:

1. Пимонов Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 13 кв. 23.

Документ о праве собственности: купил - передал

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «22» октября 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 13.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «30» октября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 23 в доме № 13 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 34 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1681,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72 % (1202,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1681,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 13 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

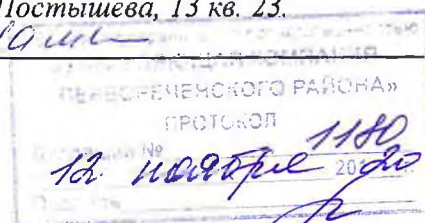
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 34 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 13 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
3. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,39 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,50 руб. с 1 м² = 2,39 с 1 м²).
5. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Петрову Галину Владимировну (кв. 23)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Шмурина Евгения Николаевича (кв. 16)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Пимонов Николай Александрович (кв. 23)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Петрову Галину Владимировну (кв. 23)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Шмурина Евгения Николаевича (кв. 16)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Пимонов Николай Александрович (кв. 23)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 13 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 13 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 13 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,39 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,50 руб. с 1 м² = 2,39 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,39 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,50 руб. с 1 м² = 2,39 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,39 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,50 руб. с 1 м² = 2,39 с 1 м²).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

5. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

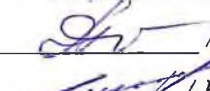
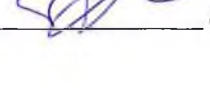
СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 13 кв.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 13 кв.23.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  / Петрова Г.В./ 30.10 2020г.
Председатель собрания  / Петрова Г.В./ 30.10. 2020г.
Секретарь собрания  / Шмурин Е.Н./ 30.10 2020г.
Счетная комиссия  / Пимонов Н.А./ 30.10 2020г.